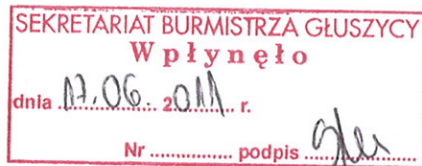


Głuszycy, dnia 30.05.2011 r.

Janusz Rech  
Radny Rady Miejskiej  
w Głuszycy



**Burmistrz Miasta Głuszycy**  
**Alicja Ogorzelec**

## INTERPELACJA

**Dotyczy:** wykonania wejścia p. pożarowego na dach budynku przy ulicy  
Grunwaldzkiej 40A w Głuszycy

W dniu 17.04.2011 r., wieczorem powstał pożar w przewodzie kominowym  
w w/w budynku.

Użytkownikiem tego komina jest najemca mieszkania Pani Mariola Sośnicka.  
Przyczyną bezpośrednią pożaru według protokołu zdarzenia po interwencji Straży  
Pożarnej i Służby Kominiarskiej /protokół w załączeniu/ było zapalenie się sadzy smolistej.  
Pośrednią przyczyną pożaru był brak dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów  
kominowych / brak wejścia na dach/.

Według relacji Najemcy mieszkania parę lat temu przy organizacji archiwum Zakładu  
Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Sp. z oo w Głuszycy zlikwidowano wejście na  
dach. Od tego czasu nie kontrolowano i nie czyszczono kominów w tym budynku.

Pomimo wielu interwencji Najemcy mieszkania w ZUMiK i u Burmistrza Miasta  
nie podjęto żadnych działań w celu naprawy zaniechań.

Najemca mieszkania terminowo opłaca czynsz za wynajmowane mieszkanie.

Proszę o informację o terminie wykonania wejścia na dach w tym budynku.

Załączniki:

1. Postanowienie o przekazaniu miejsca objętego  
działaniem ratowniczym.
2. Protokół zdarzenia

OSP Głuszyca Górna  
(jednostka ochrony p. poż.)

## POSTANOWIENIE O PRZEKAZANIU MIEJSCA OBJĘTEGO DZIAŁANIEM RATOWNICZYM

Dotyczy zdarzenia w Głuszyca ul. Granwaldrów 40

w dniu 17.04.2011 o godzinie 22<sup>00</sup>

działając na podstawie § 31 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz.U nr 111, poz.1311) oraz w związku z § 2 ust. 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 31 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad kierowania i współdziałania jednostek ochrony przeciwpożarowej biorących udział w działaniu ratowniczym (Dz.U. Nr 82, poz. 895), przekazuję (właścicielowi, zarządcy, użytkownikowi, przedstawicielowi Policji, straży gminnej /miejskiej/, samorządu terytorialnego)

Maria Sośnicka  
(imię i nazwisko)

do nadzorowania i zabezpieczenia następujące mienie:

Przeład kominowy Grze ul  
Granwaldrów 40A

objęte działaniami ratowniczymi, od chwili zakończenia dochodzenia prowadzonego przez Policję i Państwową Straż Pożarną.

Uwagi szczególne dotyczące zabezpieczenia miejsca objętego działaniem ratowniczym

zakaz palenia w piecu ok. 100kg  
wymagane instalacje przeciwpożarowe  
w budynku

Przyjmujący

(imię i nazwisko, adres służbowy lub zamieszkania)

Maria Sośnicka

(podpis)

Wydający

(stopień służbowy, imię i nazwisko)

Wojciech OSP

[Podpis]  
(podpis)

Miejscowość Głuszyca

data 17.04.2011

# Zakład Usług Kominarskich Paweł Krzemiński Dyplomowany Mistrz Kominarski

wiceprezes dolnośląskiego Oddz. Korporacji Kominarzy Polskich w Środzie Śląskiej  
Biegły sądowy z zakresu kominarstwa oraz zagrożeń pożarowych od urządzeń  
grzewczo- kominowych przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy A.0151/43/06  
Jedlina- Zdrój ul. Południowa 3/3 tel. 074-84-55-163 tel. kom. 0-606-892-661

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
„FLORIAN”  
Paweł Krzemiński  
58-330 Jedlina-Zdrój, ul. Południowa 3/3  
NIP 885-115-36-47



## PROTOKÓŁ ZDARZENIA PO INTERWENCJI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ i SŁUŻBY KOMINIARSKIEJ

W dniu 18.04.2011r po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego od Zarządcy budynku ZUMiK Sp.zoo w Głuszycy dokonano sprawdzenia pionu kominowego i podłączeń grzewczych oraz przyczyny powstania pożaru w kominie w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 40 w Głuszycy , gdzie miała miejsce interwencja Straży Pożarnej dnia 17.04.2011r.

W wyniku oględzin stwierdzono :

- przyczyną pożaru w przewodzie kominowym było zapalenie się sadzy smolistej
- brak dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych ( brak wejścia na dach)
- zaczopowanie przewodu dymowego krezotem

W związku z powyższym wykonano:

- oględziny pionu kominowego składającego się z 1 przewodu ,
- czyszczenie przewodu kominowego

Wydano zalecenie dla Zarządcy budynku tj.ZUMiK Sp.zoo w Głuszycy aby wykonał dojsście na dach w trybie pilnym.

Po sprawdzeniu pionu kominowego i wyczyszczeniu, dopuszczono komin do eksploatacji.

Oględziny-kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego ,Biegłego Sądowego Pawła Krzemińskiego w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.( Dz.U.nr.89poz.414)  
Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków ( Dz.U.nr.92 poz.460 ).

Jedlina – Zdrój 20.04.2011r

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI  
Członek KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH  
Wpisany do Rejestru /pod nr 44

Paweł Krzemiński

B.0003.16.2011

Głuszyca, 26.08.2011

**Pan**

**Grzegorz Pieroń**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Głuszycy**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

W odpowiedzi na interpelację Pana radnego Janusza Recha z 30.05.2011 r. w sprawie wykonania wejścia przeciwpożarowego na dach budynku przy ul. Grunwaldzkiej 40 A - wyjaśniam, co następuje:

- 05.07.2011 r. - zwróciłem się do Pana Piotra Rafała Popka – ówczesnego prezesa zarządu Zakładu usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. z siedzibą w Głuszycy, przekazując treść interpelacji Pana radnego i prosząc o pilne ustosunkowanie się do poruszonych w niej kwestii,

- 06.07.2011 r. – Pan prezes poinformował mnie, iż dnia 16.05.2011 r. została podjęta uchwała nr 5 / 2011 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Grunwaldzkiej 40 A w sprawie wykonania wyjścia na dach (Gminę reprezentował ówczesny zastępca burmistrza Józef Piksa, który złożył podpis „za” uchwałą). Według oświadczenia Pana prezesa – uchwała miała być zrealizowana do końca lipca 2011 r.,

- 01.08.2011 – Pani Katarzyna Karkułowska – prezes zarządu ZUMiK poinformowała Urząd Miejski w Głuszycy o podjęciu przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Grunwaldzkiej 40 A uchwały nr 5 / 2011 w sprawie wykonania przedmiotowego wejścia na dach. Z informacji Pani prezes wynika, że realizacja rzeczony uchwały nastąpi po zgromadzeniu przez wspólnotę odpowiedniej kwoty na funduszu remontowym.

Powyższe wyjaśnienia przedkładam w przekonaniu, iż działania zarządcy przedmiotowej nieruchomości oraz Burmistrza Głuszycy w tej sprawie, podjęte w wyniku zgłoszonej przez Pana radnego interpelacji, odniosły pożądany skutek. Wykonanie postulowanych prac nie napotka ze strony Gminy na przeszkody, gdy tylko zarządca, jako inwestor zastępczy zgłosi zamiar ich realizacji.

*Z poważaniem*

Otrzymują:

1. Adresat - 25

2. Radny Janusz Rech - 25

3. a/a - 25

**Z up. BURMISTRZA**

**Krzysztof Kotowicz**  
ZASTĘPCA BURMISTRZA